

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR PARTICIPANTEN TRADE MART UTRECHT

juni 2014

HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 Definities

In deze algemene voorwaarden ('Algemene Voorwaarden') hebben de gebruikte begrippen de hierna volgende betekenis, tenzij daarover andere schriftelijke afspraken worden gemaakt.

'Accommodatieverhuurder': de natuurlijke of rechtspersoon die aan Jaarbeurs de ruimte verhuurt waar TMU door Jaarbeurs wordt gehouden;

'Artikelen': de artikelen, zoals aangegeven in de door Participant ondertekende Offerte, die door de Participant op zijn standruimte op TMU worden getoond;

'Deelnamebevestiging': de door Jaarbeurs opgestelde schriftelijke bevestiging, die Jaarbeurs verzendt ter bevestiging van de ontvangst van de door de participant ondertekende offerte. In deze deelnamebevestiging zijn de essentialia (o.m. omvang van de standruimte, deelnamekosten, locatie) met betrekking tot het ter beschikking stellen van de standruimte aan de participant opgenomen.

'Expositiekosten': de door de Participant aan Jaarbeurs verschuldigde vergoeding in verband met zijn beursdeelneming, waaronder kosten ter zake van de standruimte, het gebruik van de standruimte en alle overige kosten;

'Overeenkomst': de overeenkomst tussen Jaarbeurs en de Participant met betrekking tot deelname van de Participant aan TMU die ontstaat door toezending van een de overeenkomst tussen Jaarbeurs en participant die ontstaat door ondertekening van de Offerte door de participant;

'Offerte': de door Jaarbeurs schriftelijk opgestelde voorlopige reservering van een bepaalde standruimte. Jaarbeurs is gerechtigd, zolang met de participant nog geen overeenkomst van deelname tot stand is gekomen, de offerte te allen tijde in te trekken.

'Participant': de natuurlijke persoon of rechtspersoon die zich inschrijft door ondertekening van de Offerte en de natuurlijke persoon of rechtspersoon die met Jaarbeurs een Overeenkomst heeft gesloten;

'Standruimte': de in vierkante meters uitgedrukte aan de Participant ter beschikking gestelde expositieoppervlakte, waarvan de locatie en de vorm door Jaarbeurs in de Offerte en Deelnamebevestiging worden aangegeven;

'TMU': Trade Mart Utrecht, de permanente expositie, gehouden in (een gedeelte van) het Beatrixgebouw te Utrecht, ter zake waarvan de Overeenkomst is gesloten;

'Jaarbeurs': Jaarbeurs B.V., de vennootschap waarin de exploitatie en organisatie van Trade Mart Utrecht is ondergebracht.

Artikel 2 Toepasselijkheid

1. Deze Algemene Voorwaarden maken integraal onderdeel uit van de Overeenkomst.
2. De toepasselijkheid van enige algemene (of specifieke) voorwaarden of bedingen van de Participant wordt door Jaarbeurs uitdrukkelijk van de hand gewezen.
3. De Participant is niet gerechtigd zijn inschrijving of zijn rechten en verplichtingen uit de Overeenkomst over te dragen aan een derde.

4. Door de Participant op de Offerte aangegeven wensen, zelf aangebrachte wijzigingen en aanvullingen en overige van deze Algemene Voorwaarden afwijkende of aanvullende afspraken maken slechts deel uit van de Overeenkomst, indien schriftelijk door Jaarbeurs bevestigd.

Artikel 3 Deelname bevestiging en indeling

1. Na ontvangst van de door de Participant ondertekende Offerte zendt Jaarbeurs de Participant een Deelnamebevestiging. De Deelnamebevestiging bevat de essentialia van de Overeenkomst zoals maar niet gelimiteerd tot de duur van de Overeenkomst en locatie en omvang van de aan de Participant toegewezen standruimte.
2. Jaarbeurs heeft te allen tijde het recht de indeling van TMU te herzien en daarbij de aan de Participant toegewezen standruimte te wijzigen of groepen te wijzigen of te hergroeperen. Door de Participant te maken kosten in verband met een herindeling komen voor rekening van de Participant.

Artikel 4 Duur van de overeenkomst

1. De Overeenkomst wordt aangegaan voor de duur zoals vermeld in de Offerte.
2. Tenzij anders bepaald is, gaat een Overeenkomst in op 1 januari en eindigt zij op 31 december, met een tussenliggende duur van 12, 24 of 36 maanden.
3. Indien één der partijen bij het einde van de Overeenkomst geen nieuwe Overeenkomst wenst te sluiten, dient zij de andere partij daarvan uiterlijk 12 weken vóór het einde van de Overeenkomst bij aangetekend schrijven in kennis te hebben gesteld.
4. De Overeenkomst is voor geen der partijen tussentijds beëindigbaar, met uitzondering van de in artikel 8 genoemde gevallen.
5. Bij het einde van de Overeenkomst treden de bepalingen ter zake van de afbraak van de stand en de oplevering van de standruimte terstond in werking.

Artikel 5 Betaling

1. Facturatie van Expositiekosten geschiedt per kwartaal. Expositiekosten zijn bij vooruitbetaling verschuldigd. Betaling van Expositiekosten en alle overige betalingen dienen te geschieden binnen veertien dagen na factuurdatum, alles zonder korting of compensatie, tenzij op de factuur een afwijkende vervaldatum is aangegeven.
2. Jaarbeurs heeft het recht te factureren zodra de Overeenkomst tot stand is gekomen. Een factuur kan worden voorafgegaan door een voorschotnota.
3. De Participant is aansprakelijk voor alle aan Jaarbeurs verschuldigde kosten die op enigerlei wijze verband houden met zijn deelneming, ongeacht of deze kosten zijn gemaakt door de Participant zelf of door derden, handelend in zijn naam. Ook indien een afwijkend factuuradres is opgegeven blijft de Participant jegens Jaarbeurs hoofdelijk aansprakelijk voor alle kosten die verband houden met zijn deelname aan TMU.
4. Bij niet-tijdige betaling van enig aan Jaarbeurs verschuldigd bedrag wordt de wettelijke rente in rekening gebracht vanaf het moment waarop de vordering opeisbaar is geworden. Incassokosten zijn voor rekening van de Participant waarbij de buitengerechtigde kosten worden gesteld op 15% van de hoofdsom, onverminderd het recht van Jaarbeurs de Overeenkomst op grond van artikel 8 lid 2 te ontbinden.
5. Indexatie van de Expositiekosten zal plaatsvinden op 1 januari van ieder jaar met ingang van 1 januari volgend op de ingangsdatum van de Overeenkomst, zoals vermeld in de Offerte, (hierna "Wijzigingsdatum"). De indexatie wordt gebaseerd op het indexcijfer consumentenprijzen (CPI) (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Indexatie zal nimmer leiden tot lagere Expositiekosten.
De gewijzigde Expositiekosten worden berekend volgens de formule: de gewijzigde Expositiekosten zijn gelijk aan de geldende Expositiekosten op de Wijzigingsdatum, vermenigvuldigd met het indexcijfer van het kalenderjaar dat ligt twee kalenderjaren voor de wijzigingsdatum, gedeeld door het indexcijfer van het kalenderjaar dat ligt drie kalenderjaren voor de Wijzigingsdatum.

Artikel 6 Catalogus

1. Indien Jaarbeurs besluit tot het uitgeven van een catalogus, gedrukt en/of digitaal, heeft de Participant recht op vermelding van zijn naam, adres- en bedrijfsgegevens in de catalogus.
2. De gegevens ten behoeve van de catalogus dienen door de Participant zelf tijdig te worden ingezonden op de door Jaarbeurs aangegeven wijze.
3. Jaarbeurs bepaalt de wijze waarop de vermeldingen worden geredigeerd en houdt zich het recht voor zodontig de gegevens van de Participant te bekorten of op enige andere wijze van de opgave van de Participant af te wijken, desnoods zonder opgave van reden.
4. Tenzij haar ter zake opzet of grove nalatigheid verweten kan worden, aanvaardt Jaarbeurs geen enkele aansprakelijkheid jegens de Participant of derden voor fouten, tekortkomingen of omissies die in de catalogus of daarvan afgeleide informatiesystemen mochten voorkomen, noch voor het niet operationeel zijn van een eventuele digitale catalogus.

Artikel 7 Aanvullende dienstverlening

1. Deze Algemene Voorwaarden zijn van overeenkomstige toepassing op de aanvullende diensten die door Jaarbeurs ten behoeve van TMU worden aangeboden. Indien door een derde aanvullende diensten ten behoeve van TMU worden aangeboden zijn, tenzij anders bepaald, de algemene voorwaarden van deze derde van toepassing op de ter zake gesloten overeenkomst.
2. Tenzij haar ter zake opzet of grove nalatigheid verweten kan worden, aanvaardt Jaarbeurs geen enkele aansprakelijkheid jegens de Participant of derden voor de levering van aanvullende diensten. De Participant vrijwaart Jaarbeurs ter zake voor aanspraken van derden.

Artikel 8 Annulering, ontbinding

1. De Overeenkomst is slechts tussentijds beëindigbaar in één van de in dit artikel genoemde gevallen.
2. Indien de Participant enige verplichting uit deze Overeenkomst niet, niet tijdig of niet volledig nakomt, waaronder het voldoen van de Expositiekosten of enig ander aan Jaarbeurs verschuldigd bedrag, is Jaarbeurs gerechtigd de Overeenkomst na schriftelijke aanzegging en ingebrekestelling met onmiddellijke ingang te ontbinden. In een zodanig geval blijft de Participant gehouden de volledige Expositiekosten tot het einde van de overeengekomen contractstermijn, alsmede de in verband met zijn deelneming gemaakte overige kosten integraal te voldoen, zonder aanspraak te kunnen maken op vergoeding van schade, in welke zin dan ook, ter zake van de ontbinding, en onverminderd het recht van Jaarbeurs en Accommodatieverhuurder tot staking c.q. opschorting van leveringen van goederen en diensten.
3. In geval ten aanzien van de Participant op enig tijdstip na het tot stand komen van de Overeenkomst surseance van betaling of faillissement wordt aangevraagd, wordt de Overeenkomst door het enkele intreden van vorenbedoelde aanvraag ontbonden en blijft de Participant of diens rechtsopvolger het volledige bedrag van de Expositiekosten tot einde contractdatum geheel verschuldigd, alsmede de in verband met zijn deelneming op zijn verzoek door of middels Jaarbeurs gemaakte overige kosten, onverminderd het recht van Jaarbeurs tot het vorderen van kosten, schaden en interesten.
4. In geval van vernieuwingen, verhuizingen en veranderingen is Jaarbeurs gerechtigd ter zake een eventuele verhuizing respectievelijk aanpassing van de toegewezen standruimte de alsdan vigerende Overeenkomst te beëindigen, dan wel te wijzigen.
5. Bij overname, fusie, wijziging van tenaamstelling, aangaan van samenwerkingsvormen waaronder agentuurovereenkomsten, en belangrijke wijziging van de Artikelen dient de Participant schriftelijk bij Jaarbeurs een verzoek tot wijziging van de Overeenkomst in te dienen. Jaarbeurs heeft in dat geval het recht de Overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen, dan wel deze melding te beschouwen en te behandelen als een nieuwe aanvraag voor deelneming aan TMU. In een zodanig geval blijft de Participant gehouden de volledige Expositiekosten tot het einde van de overeengekomen contractstermijn, alsmede de in verband met zijn deelneming gemaakte overige kosten integraal te voldoen, zonder aanspraak te kunnen maken op vergoeding van schade, in welke zin dan ook, ter zake van de ontbinding, en onverminderd het recht van Jaarbeurs en Accommodatieverhuurder tot staking c.q. opschorting van leveringen van goederen en diensten.

HOOFDSTUK II

TRADE MART UTRECHT

Artikel 9 Data en openingstijden van Trade Mart Utrecht

1. De verplichte openingdagen van TMU worden jaarlijks door Jaarbeurs vastgesteld en aan de Participant schriftelijk medegedeeld. De verplichte openingdagen zijn de standaard collectieve TMU beursdagen, de extra openingdagen waaronder de extra inkoopdagen, inkoopavonden en themadagen eventueel per etage of per nader te bepalen groep van Participanten.
2. Indien naar het oordeel van Jaarbeurs bijzondere omstandigheden zulks rechtvaardigen, kan Jaarbeurs de vastgestelde data en/of uren wijzigen, dan wel besluiten een reeds vastgestelde TMU beursdag of andere openingstag geen doorgang te doen vinden. Onder bijzondere omstandigheden zijn begrepen marktomstandigheden en alle overige omstandigheden die na belangenafweging naar het oordeel van Jaarbeurs het welslagen van een TMU beursdag in gevaar kunnen brengen.
3. De Participant kan in geval van toepassing van lid 2 van dit artikel jegens Jaarbeurs geen aanspraak maken op schadevergoeding en/of vergoeding van gemaakte kosten.

Artikel 10 Toegang tot Trade Mart Utrecht

1. Participanten en hun gemachtigden hebben met een participantenpas toegang tot TMU tijdens beursdagen, extra inkoopdagen en -avonden, en gedurende speciaal aangekondigde (thema-) dagen. Jaarbeurs is te allen tijde wegens gegronde redenen, gerechtigd de door haar aan de Participant verstrekte participantenpas(sen) in te trekken en de betrokkene(n) de toegang tot TMU te ontfagen.
2. Buiten de verplichte openingdagen heeft de Participant toegang tot zijn standruimte op de door Jaarbeurs bepaalde tijdstippen. Een memorandum met de tijden waarop de standruimte toegankelijk is voor de Participant, is op aanvraag verkrijgbaar.

Artikel 11 Verplichte opening van de standruimte

1. De Participant is verplicht tijdens de gehele duur van de verplichte openingdagen zoals omschreven in artikel 9, gedurende de verplichte openstellingsuren de standruimte met een voldoende assortiment artikelen en voldoende personeel bezet te houden en de geëxposeerde artikelen niet aan het oog van de bezoekers te onttrekken.
2. Indien de Participant (een van) de verplichting(en) uit lid 1 overtreedt is de Participant, zonder dat daarvoor een aankondiging of ingebrekestelling noodzakelijk is, een direct opeisbare boete verschuldigd van € 7,50 per m² van de standruimte per dagdeel (waarbij een normale beursdag uit twee dagdelen bestaat), een en ander onverminderd het recht van Jaarbeurs om van de Participant nakoming en/of vergoeding van de geleden en nog te lijden schade te vorderen. Deze boete dient te worden voldaan binnen 10 dagen zonder beroep op korting en/of schuldvergelijking. In geval van herhaling van een overtreding binnen een kalenderjaar wordt de boete voor iedere overtreding (herhaling) verhoogd met € 7,50 per m² per dagdeel.
3. Jaarbeurs kan op schriftelijk verzoek van de Participant toestemming verlenen de stand gesloten te houden wegens religieuze overtuiging of wegens andere bijzondere omstandigheden, een en ander ter beoordeling van Jaarbeurs.
4. Onverminderd het in lid 2 van dit artikel gestelde, is Jaarbeurs gerechtigd bij gehele of gedeeltelijke overtreding van het in het eerste lid bepaalde, tot toepassing van artikel 8 lid 2.

Artikel 12 Te exposeren artikelen

1. Jaarbeurs onthoudt zich van iedere inmenging met betrekking tot geschillen, waaronder geschillen over intellectuele eigendomsrechten, tussen Participanten.
2. Indien Jaarbeurs dit verlangt is de Participant verplicht aan te tonen dat hij gerechtigd is bepaalde artikelen ten toon te stellen. Jaarbeurs is gerechtigd al hetgeen dat in strijd met het in de vorige volzin bepaalde is tentoongesteld voor rekening en risico van de Participant te (doen) verwijderen.

3. De goederen van de Participant zijn en blijven te allen tijde (inclusief opbouw en afbraakperiode) voor zijn eigen rekening en risico. Jaarbeurs sluit iedere aansprakelijkheid uit ter zake van schade aan, verlies of diefstal van goederen van de Participant.
4. De Participant draagt zelf zorg voor het vervoer, de aankomst en inontvangstneming van zijn of ten behoeve van zijn deelname aangevoerde goederen. Jaarbeurs neemt geen goederen van de Participant in ontvangst, noch is zij daarvoor op enigerlei wijze aansprakelijk.

Artikel 13 Gebruik standruimte

1. De Participant is niet gerechtigd:
 - a) de standruimte geheel of ten dele aan derden in gebruik af te staan, (onder) te verhuren en/of in gebruik te geven aan een derde. Degene op wiens naam de Overeenkomst staat dient ook de gebruiker van de standruimte te zijn;
 - b) de standruimte te (doen) gebruiken voor een ander doel dan in de Overeenkomst is omschreven;
 - c) een zodanig gebruik van de standruimte te maken dat andere Participanten of bezoekers daardoor schade en/of hinder ondervinden in de vorm van geluidsoverlast, belemmering van toe- of doorgangen, belemmering van lichtval of uitzicht of overlast in enige andere vorm, alles ter beoordeling van Jaarbeurs;
 - d) in of bij de standruimte gebruik te maken van open, stromend, sproeiend en/of verneveld water voor het demonstreren van artikelen, tenzij met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Jaarbeurs (en Accommodatieverhuurder). De Participant dient alle ter zake gegeven aanwijzingen strikt na te leven;
 - e) gevaarlijke stoffen en/of goederen, waaronder licht ontvlambare stoffen, springstoffen, gassen of chemische bestrijdingsmiddelen, asbesthoudende of radioactieve goederen, te gebruiken of deze op te slaan in of bij zijn standruimte;
 - f) buiten of boven de standruimte goederen, meubilair, uithangborden of reclamemateriaal in de ruimste zin te plaatsen of aan te brengen;
 - g) buiten de standruimte prijscouranten, circulaires, folders of andere reclamemateriaal uit te (doen) reiken of aan te (doen) bieden;
 - h) behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Jaarbeurs, tekeningen, fotografische, film-, of video-opnamen te (doen) maken van andere objecten dan de eigen standruimte;
 - i) entreegelden of een vergoeding of prestatie van enigerlei aard te vorderen of te verzoeken van bezoekers voor het bezoeken van de standruimte of het daarin bijwonen van demonstraties, presentaties e.d.;
 - j) in of rond zijn stand activiteiten te ontplooiën die, naar oordeel van Jaarbeurs, schadelijk kunnen zijn voor TMU in haar algemeenheid, zoals activiteiten die beledigend kunnen zijn voor bepaalde (groepen) mensen, activiteiten die indruisen tegen de openbare orde en goede zeden en activiteiten die anderszins het imago van TMU schade kunnen toebrengen;
 - k) onder de bezoekers van TMU enigerlei enquête te (doen) houden;
 - l) op enigerlei wijze (huis-)dieren te (doen) verblijven op TMU.
2. De Participant dient zelf zorg te dragen voor het toezicht op zijn standruimte en de daarin aanwezige goederen.
3. Bij het gebruik van de standruimte dient de Participant zich te houden aan het in deze Algemene Voorwaarden bepaalde, overige door Jaarbeurs en/of Accommodatieverhuurder uitgevaardigde (veiligheids-) voorschriften en aanwijzingen alsmede de toepasselijke overheids- en brandweervoorschriften.

Artikel 14 Verkoop

Tenzij speciaal toegestaan, is tijdens een TMU openstelling verkoop van enig artikel door de Participant aan een bezoeker, ongeacht diens hoedanigheid, tegen gelijktijdige of nagenoeg gelijktijdige afgifte van het verkochte goed, verboden.

HOOFDSTUK III

STANDONTWERP, TECHNISCHE- EN VEILIGHEIDSBEPALINGEN

Artikel 15 Het standontwerp en de standinrichting

1. Bij de opbouw en inrichting van de standruimte dient de Participant zich te houden aan het in deze Algemene Voorwaarden bepaalde, overige door Jaarbeurs en/of Accommodatieverhuurder uitgevaardigde (veiligheids-) voorschriften en aanwijzingen alsmede de toepasselijke overheids- en brandweervoorschriften.
2. De Participant krijgt de standruimte ter beschikking zonder opbouw, inrichting, meubilering of welke technische voorziening ook, tenzij in de Overeenkomst anders is bepaald.
3. De stand dient demontabel en verplaatsbaar te zijn.
4. De Participant dient zelf zorg te dragen voor scheidingswanden, standpui, vloerbedekking, plafonds en installaties, met inachtneming van het in dit reglement bepaalde.
5. De Participant is verplicht, vier weken vóór aanvang van de standbouw, alle plannen, ontwerpen en/of maquettes voor stands ter goedkeuring te overleggen aan Jaarbeurs. De staat waarin de stand verkeert, alsook het ontwerp van de stand en de algehele inrichting mogen geen afbreuk doen aan de belevingswereld of sector waarbinnen de stand zal worden gesitueerd, één en ander ter uitsluitende beoordeling van Jaarbeurs. Pas nadat de bedoelde goedkeuring van Jaarbeurs is verkregen mogen de opbouwwerkzaamheden worden aangevangen.
6. De standbouw mag de goede werking van brandbeveiligingsapparatuur, het ventilatie- en verwarmingssysteem niet hinderen.
7. Het standontwerp dient rekening te houden met de vloerbedekking en plafonds in de gangen, en beveiliging.
8. Ook als de Participant de standbouw van een voorganger overneemt, is herkeuring van de constructie en de elektrische installatie door Jaarbeurs c.q. Accommodatieverhuurder vereist.
9. De Participant dient ervoor zorg te dragen dat de standpuien er te allen tijde aantrekkelijk uitzien. Indien de standpuien er naar het oordeel van Jaarbeurs niet aantrekkelijk uitzien dan wel afbreuk doen aan de betreffende belevingswereld of sector waarin de stand is gesitueerd, kan Jaarbeurs voor rekening en risico van de Participant al die voorzieningen treffen die zij nodig acht.
10. De Participant is verplicht de vloerbedekking in het gangpad voor de stand voldoende af te dekken alvorens standbouw of schilderswerkzaamheden te verrichten.
11. Het spuiten van verf in de gangpaden is verboden.

Artikel 16 Aansluiting infrastructuur

De Participant dient voor het verkrijgen van aansluitingen (elektra, water, etc) op de infrastructuur van de Accommodatieverhuurder en overige technische voorzieningen een zelfstandige overeenkomst te sluiten met de Accommodatieverhuurder.

Artikel 17 Toegang tot de standruimte

1. De Participant is verplicht Jaarbeurs of derden die in haar opdracht werkzaamheden verrichten te allen tijde toegang te verlenen tot de standruimte ten behoeve van een (periodieke) standkeuring, overige technische inspecties, het verrichten van werkzaamheden of het realiseren van aansluitingen ten behoeve van de eigen standruimte of die van een derde.
2. De Participant is in verband met toegang tot de stand bij calamiteiten verplicht een sleutel van zijn standruimte bij de bewakingsdienst in bewaring te geven.

HOOFDSTUK IV SLOTBEPALINGEN

Artikel 18 Standuitbreiding, verhuizing

1. Een aanvraag tot uitbreiding van de standruimte of verhuizing dient te allen tijde schriftelijk bij Jaarbeurs te worden ingediend. Jaarbeurs heeft het recht een dergelijke aanvraag af te wijzen, desnoods zonder opgave van redenen of deze te behandelen als een nieuwe aanvraag.
2. De Participant kan zich er niet op beroepen dat zijn aanvraag tot standuitbreiding mondeling zou zijn ingewilligd.

Artikel 19 Beveiliging sector Jewels & Watches

De Participanten van de sector Jewels & Watches zijn een aanvullende vergoeding verschuldigd ter zake van de extra beveiliging van deze sector.

Artikel 20 Afbraak van de stand

1. Bij het einde van de Overeenkomst, in geval van een verhuizing en/of standuitbreiding is de Participant gehouden binnen de door Jaarbeurs gestelde termijn zijn standbouw af te breken, de standruimte te ontruimen en deze leeg en schoon op te leveren.
2. De Participant dient zorg te dragen voor de verwijdering van al zijn afval, waaronder standbouw materiaal, conform de gestelde voorschriften.
3. Afbraak en ontruiming van de stand mag in alle omstandigheden slechts geschieden na voorafgaande schriftelijke toestemming van Jaarbeurs.
4. Eventuele schade (o.a. schade die ontstaat als gevolg van het vrijkomen van asbest) ontstaan bij Jaarbeurs of bij derden ten gevolge van het afbreken van een standruimte komen geheel voor rekening en risico van de Participant.
5. De Participant is verplicht zelf zorg te dragen voor het aanvragen van een sloopvergunning bij de Gemeente Utrecht. Het aanvragen van een sloopvergunning is onder meer noodzakelijk bij het verwijderen van asbest en een bepaalde hoeveelheid m3 sloopafval (zie hiervoor de Utrechtse Bouw Verordening).
6. Achtergebleven goederen, waaronder begrepen afval, worden voor rekening en risico van de Participant verwijderd.
7. Indien ontruiming van de standruimte niet binnen de door Jaarbeurs gestelde termijn plaatsvindt, is Jaarbeurs gerechtigd de nog aanwezige standbouw en/of goederen te bestemmen naar haar oordeel en indien nodig af te voeren voor rekening en risico van de Participant.

Artikel 21 Overige voorschriften

1. Jaarbeurs is in het kader van een goed verloop van TMU gerechtigd aanvullende (veiligheids-)voorschriften te geven;
2. De Participant is verplicht de in lid 1 bedoelde en voorts alle door de Accommodatieverhuurder uitgevaardigde voorschriften en overheidsvoorschriften (waaronder brandweervoorschriften) stipt na te leven en op te volgen.
3. Ter controle op de naleving van alle gegeven voorschriften en aanwijzingen hebben personeel of gemachtigden van Jaarbeurs en Accommodatieverhuurder, mits deugdelijk gelegitimeerd, te allen tijde toegang tot alle ruimten, met inbegrip van de standruimte.

Artikel 22 Afwijkingen

1. Afwijkingen van of aanvullingen in welke vorm dan ook op deze Algemene Voorwaarden of de Overeenkomst gelden slechts indien Jaarbeurs daar schriftelijk mee heeft ingestemd.
2. Ingeval van strijd tussen de bepalingen van de Algemene Voorwaarden en/of bepalingen uit de Overeenkomst prevaleren de laatste.

Artikel 23 Aansprakelijkheid

1. Indien de Participant enige verplichting uit deze Algemene Voorwaarden niet, niet behoorlijk of niet tijdig nakomt is Jaarbeurs gerechtigd al die maatregelen te treffen die zij voor het welslagen van TMU, de veiligheid of anderszins noodzakelijk acht, waaronder, doch niet beperkt tot:
 - a) gehele of gedeeltelijke ontruiming van de standruimte of afsluiting van de standruimte met verwijdering van de daar aanwezige standbouw;
 - b) het staken of opschorten van leveringen van goederen en diensten;
 - c) het ontzeggen van de toegang tot TMU aan de Participant of de door hem ingeschakelde derde(n).
2. De Participant is jegens Jaarbeurs aansprakelijk voor alle schade die Jaarbeurs als gevolg van of samenhangende met de (uitvoering van de) Overeenkomst, direct of indirect, lijdt, ongeacht of deze het gevolg is van een doen of nalaten door de Participant of van door deze ingeschakelde derden. De Participant zal Jaarbeurs vrijwaren ter zake van alle (rechts) vorderingen van derden, waaronder, doch uitdrukkelijk niet gelimiteerd tot de Accommodatieverhuurder, die voortvloeien uit of verband houden met de (uitvoering van de) Overeenkomst.
3. Jaarbeurs, haar personeel en de door Jaarbeurs bij de uitvoering van de Overeenkomst ingeschakelde derden zijn niet aansprakelijk jegens de Participant voor enigerlei door deze, direct dan wel indirect geleden schade als gevolg of samenhangende met (de uitvoering van de) Overeenkomst, tenzij de schade is veroorzaakt door de opzet of grove schuld van Jaarbeurs.

Artikel 24 Wijzigingen

Jaarbeurs behoudt zich het recht voor de inhoud van deze Algemene Voorwaarden te wijzigen. Een dergelijke wijziging wordt te allen tijde schriftelijk aan alle Participanten bekendgemaakt.

Artikel 25 Geschillen

1. In alle gevallen waarin deze Algemene Voorwaarden niet voorziet beslist Jaarbeurs.
2. Alle geschillen die ontstaan tussen Jaarbeurs en een Participant naar aanleiding van de Overeenkomst of deze Algemene Voorwaarden of enige nadere Overeenkomst naar aanleiding daarvan tussen partijen gesloten zullen worden beslecht naar het Nederlandse recht door de bevoegde rechter te Utrecht.
3. De Nederlandse tekst van de Overeenkomst, deze Algemene Voorwaarden of enige nadere Overeenkomst naar aanleiding daarvan tussen partijen gesloten, is beslissend.

Jaarbeurs B.V. is gevestigd te Utrecht en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 30149551. Op alle aanbiedingen en rechtsverhoudingen van Jaarbeurs B.V. met Participanten van de Trade Mart Utrecht zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor Participanten Trade Mart Utrecht van Jaarbeurs B.V., waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Deze voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer: 30149551.